

De bestemmingsplanvoorschriften (deze locaties hebben geen specifieke aanduiding):

21.2 Bouwregels

21.2.1 Recreatiewoningen

a. a. Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:

1. 1. het aantal recreatiewoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' niet meer dan één recreatiewoning is toegestaan;
2. 2. de oppervlakte, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 80 m² bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
3. 3. in afwijking van het gestelde onder 2 bedraagt de maximale oppervlakte, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen, maximaal 100 m² ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende oppervlakte';
4. 4. met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende oppervlakte', bedraagt de inhoudsmaat van een recreatiewoning, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen maximaal 350 m³;
5. 5. vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan;
6. 6. de perceelsoppervlakte per recreatiewoning bedraagt minimaal 300 m²;
7. 7. de afstand tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 5 m
8. 8. er dient te worden gebouwd in één bouwlaag, al dan niet met een kap, dan wel het bestaande aantal bouwlagen indien er meer bouwlagen zijn;
9. 9. de bouwhoogte bedraagt maximaal 6,5 m, dan wel 8 m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende oppervlakte';
10. 10. de goothoogte bedraagt maximaal 3 m, dan wel 3,5 m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende oppervlakte';
11. 11. de onderlinge afstand tussen de recreatiewoningen bedraagt minimaal 10 m;

Peil = de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

de goothoogte van een bouwwerk = vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;