



Perzikstraat 44, 9408 BS Assen
Huurprijs € 1.250,- p.m.



Omschrijving

TE HUUR:

U zoekt een goed onderhouden en licht hoek appartement met een fantastisch uitzicht en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder met eigen fietsenberging, dan nodigen wij u uit om dit appartement te bekijken.

Het appartement ligt op de 2e verdieping van het kleinschalige appartementencomplex Aqua Veste. Kenmerkend van het complex is zijn fraaie vormgeving en uitstraling. De verschillende woonlagen van het complex zijn afgestemd op veiligheid en comfort: goed verlicht en zowel per trap als lift bereikbaar. De appartementen beschikken over een eigen fietsenberging en een parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. Perfect onderhoudsvriendelijk appartement voor een gezin of twee personen en hun gasten, maar ook een goede thuisbasis voor reis-lustigen.

Omgeving:

Het complex ligt in de jonge woonwijk Kloosterveen met op loopafstand van winkels, supermarkten en openbaar vervoer. Ook is het natuurgebied dichtbij. Via de westelijke oprit van de A 28 bent u in 15 minuten in Groningen.

Indeling:

Entree in hal, bijkeuken met eigen cv-ketel, 2 ruime slaapkamers van ca. 17 en 12 m² en een ruime badkamer met douchecabine, ligbad, wastafel en tweede toilet. Via de hal komt u tevens in de ruime en lichte woonkamer van ca. 33 m² met toegangsdeur naar het balkon. Zowel vanuit de woonkamer als vanaf het balkon heeft u vrij en fraai uitzicht. Open keuken van ca. 11 m², welke is voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, vrieskast met lades, oven, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap) en een eetkamer van ca. 15 m².

Extra informatie inzake verhuur:

- De huurprijs € 1.250,-, inclusief parkeerplaats, waarborgsom € 1250,-.
- Servicekosten € 48,- per maand.
- Dit Appartement is NIET geschikt voor gezinnen met kinderen.
- voordat deze huurwoning wordt toegewezen aan kandidaat huurders vindt er een screening plaats van het inkomen en solvabiliteit. U dient hiertoe de meest recente inkomensgegevens of belastingaangifte aan te leveren. Verhuurder behoudt nadrukkelijk het recht voor de woonruimte niet te verhuren aan de beoogde huurder indien de uitkomsten van dit onderzoek niet naar wens van de verhuurder zijn.
- kosten huurder: € 25,- (screening, naamplaatje)

Bijzonderheden:

- nette woning;
- Laminaatvloer kan worden overgenomen;
- Fraai en uitzicht (3 zijden) vanuit de woonkamer en balkon;
- Video/intercom installatie aanwezig;
- Onderhoudsarme kozijnen;
- Ruim balkon van ca. 13 m²;
- Grote eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder;
- Eigen fietsenberging in de parkeerkelder;
- Vlakbij het winkelcentrum, openbaar vervoer, uitvalswegen en natuurgebied.

Huurprijs € 1.250,- p.m.



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

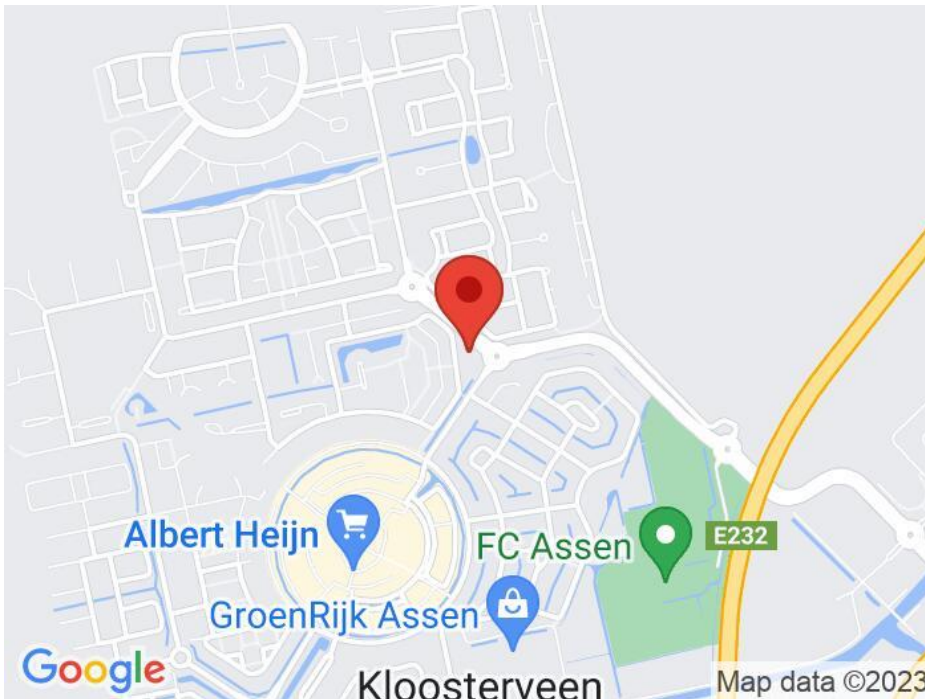
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl
www.jonkmangarantiemakelaars.nl

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.250,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom

Locatie

Perzikstraat 44
9408 BS ASSEN













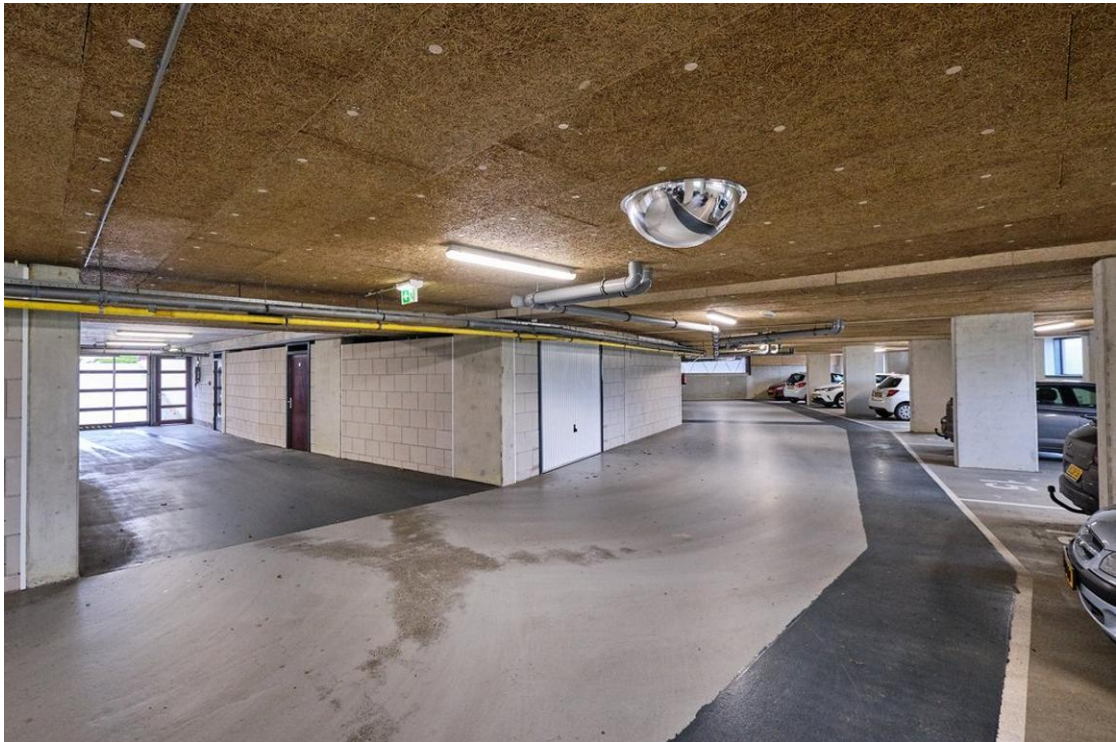














Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

contactgegevens



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl
www.jonkmangarantiemakelaars.nl



Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Jonkman Garantiemakelaars, 0594-510100.

U bent welkom op kantoor:

maandag t/m vrijdag: 9.00 - 17.00 uur

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl
www.jonkmangarantiemakelaars.nl